



LA SÍNDICA DIU A L'AJUNTAMENT QUE OBRI A LA CIUTADANIA EL PAS PRIVAT ENTRE EL CARRER GRAN DE SANT ANDREU I LA FABRA I COATS

El consistori va permetre al constructor d'un edifici, a l'alçada del número 202 del C/ Gran de Sant Andreu, aixecar una planta més a canvi d'obrir l'espai tancat al barri

Segons Vilà, l'actuació de l'Ajuntament ha estat negligent i ineficaç en no comprovar si el constructor havia inscrit en el Registre de la Propietat l'obligatorietat d'obrir el pas al veïnat

El consistori ha tardat un any en respondre a una petició d'ampliació d'informació de Vilà sobre el cas, un fet del tot "inadmissible"

Barcelona, 27 de setembre de 2016. -- Cal obrir a la ciutadania el pas, ara privat, que connecta el carrer Gran de Sant Andreu i l'equipament de la Fabra i Coats. Amb aquesta recomanació, la síndica de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, ha donat la raó a l'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar que, en la queixa que va presentar a Vilà, reclamava l'obertura del citat pas, a l'alçada del número 202 del carrer Gran de Sant Andreu, i denunciava l'incompliment municipal a fer efectiva l'obertura.

El citat pas, que ja està construït, ara és d'us privat, però s'ha d'obrir a tothom. Segons l'associació veïnal, i així ho ha constatat la defensora, l'Ajuntament va pactar amb el promotor que podria aixecar una planta més en l'edifici que estava construint a canvi de convertir el pas en públic, però ara per ara segueix tancat.

La llicència d'obres del carrer Gran de Sant Andreu, 202 bis, tenia condicionada la seva eficàcia i validesa que en l'escriptura d'obra nova i en la seva inscripció en el Registre de la Propietat es fes constar l'obligatorietat d'obrir el pas a la ciutadania. Però, segons ha comprovat la síndica, el promotor no va incloure aquesta obligatorietat, anomenada "servitud de pas públic", en el Registre de la Propietat.

En opinió de Vilà, l'actuació de l'Ajuntament ha estat negligent i ineficaç en no comprovar, en el seu moment, la inscripció de la servitud de pas públic, com era la seva obligació, i actuar en conseqüència. I ha proposat que es procedeixi a l'obertura de l'esmentat pas públic, com reclama el veïnat.

La síndica va rebre la queixa de l'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar el 5 febrer de 2015 i no ha pogut tancar l'informe fins el 8 de setembre de 2016.

L'estiu de l'any passat, concretament el 17 de juliol, la síndica va sol·licitar una ampliació d'informació al Districte de Sant Andreu i la resposta no es va rebre fins el 4 de juliol de 2016.

Vilà diu que és del tot "inadmissible" que s'hagi tardat un any a donar resposta a una petició d'informació.